

PRESSEMITTEILUNG

„EIN STANDORT MIT STRAHLKRAFT“ - TREUENBURG ERWIRBT BÜROHAUS AM CARL- ZEISS-PLATZ IN JENA, THÜRINGEN.

Erfurt, 27. September 2023 – Die TREUENBURG Group, Thüringens größter privater Immobilienbestandshalter, vergrößert mit dem Erwerb des hochwertigen und vollvermieteten Büro- und Geschäftshauses am Carl-Zeiss-Platz 1 in Jena sein Portfolio im Kernmarkt Mitteldeutschland. Der Ankauf ist symbolhaft für die antizyklische Investmentstrategie der Unternehmensgruppe mit Sitz in der thüringischen Landeshauptstadt Erfurt.

Über das Objekt

Das Gebäude ist Ende der 1990er Jahre im Bereich des ehemaligen Zeiss-Werksgeländes erbaut worden. Es bietet eine vermietbare Fläche von 2.500 m², sowie eine eigene Tiefgarage. Das Büro- und Geschäftshaus liegt in bester Innenstadtlage von Jena, unweit vom berühmten Hochhaus "JenTower" und in unmittelbarer Nachbarschaft zur „Goethe Galerie“ – eines der größten Einkaufszentren Thüringens. Im direkten Umfeld befinden sich außerdem der Campus der Friedrich-Schiller-Universität, der Hauptsitz des börsennotierten Technologiekonzerns Jenoptik sowie Theater und Volkshaus Jena. Verkäufer ist ein institutioneller Investor aus Baden-Württemberg, der namentlich nicht genannt werden möchte. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Vor dem Hintergrund des Ziels, das gesamte TREUENBURG-Portfolio bis 2030 CO₂-neutral aufzustellen, sind Investitionen für Maßnahmen der energetischen Sanierung bereits eingeplant.

Strategische Bedeutung für die TREUENBURG Group

Der Erwerb stellt eine wichtige strategische Ergänzung des bestehenden Portfolios dar. Es ist das erste Büro- und Geschäftshaus der TREUENBURG Group in der Jenaer Innenstadt. Die Saalemetropole ist einer der bedeutendsten Wirtschafts-, Wissenschafts- und Kulturstandorte in Thüringen und ganz Mitteldeutschland. "Wir freuen uns wirklich sehr, dass wir nun endlich auch im Jenaer Büromarkt präsent sind und eine solche Adresse erwerben konnten. Der Ankauf wurde innerhalb von nur 4 Wochen umgesetzt. Die Transaktion verdeutlicht, dass wir unsere opportunistische und antizyklische Investmentstrategie auch in einem schwierigen Marktumfeld konsequent weiterverfolgen: der Erwerb von Wohn- und Gewerbeimmobilien mit nachhaltigen und stabilen Cashflows und „Assetmanagement Upside“, entweder in Trophy- oder in sich entwickelnden Lagen in Mitteldeutschland“ so Torsten Pfeifer, CEO der TREUENBURG Group.

Über die Treuenburg Group

Die TREUENBURG Group ist ein in Erfurt ansässiger Immobilien- und Venture Capital Investor. Unser Immobilienbestandsportfolio umfasst derzeit über 100 Wohn- und Gewerbeobjekte mit einer vermietbaren Fläche von insgesamt mehr als 170.000 Quadratmetern in 15 Städten Mitteldeutschlands. Unter der Marke TREUENBURG Venture Partners investieren wir in junge Unternehmen und Start-ups. Der Fokus liegt hierbei auf Digital Health, Real Estate Innovation und Climate Tech. Die TREUENBURG Group setzt auf eine langfristige, nachhaltige und ganzheitliche Anlagestrategie.

PRESSEKONTAKT

David Didßun

Head of Marketing, Corporate Communications
and Investor Relations

Telefon / Phone: +49 361 – 7504399-0

E-Mail: d.didssun@treuenburg.de

www.treuenburg.de

TREUENBURG Group
Benaryplatz 2
99084 Erfurt

