

Nutzungsart / type of use	Transaktionsart / transaction type	Kaufpreis / purchase price	Nutzfläche / letting space	Vermietungsstand / occupancy	Rendite- / Risikostruktur / risk category	Zustand / state	Region / location	Makrolage / macro-location	Mikrolage / micro-location	Mindestanfangsrendite / yield
* Mehrfamilienhäuser * multi-family houses	Share- & Assetdeal	≥ 700.000€	> 500 m ²	≥ 50 %	Core, Value add	saniert / teilsaniert (partially) refurbished	Central Germany (TH, ST, SN)	Orte mit gleichbleibender oder positiver demographischer Entwicklung, Einwohner > 10.000, Nahversorgungseinrichtungen vorhanden, Anbindung an den ÖPNV Places with constant or positive demographic development, inhabitants > 10,000, local supply facilities, connection to public transport	urban, zentral (urban / central)	5%
* Wohn- und Geschäftshäuser * residential & commercial (Gewerbeanteil / commercial < 50 %)	Share- & Assetdeal	≥ 700.000€	> 500 m ²	≥ 50 %	Core, Value add	saniert / teilsaniert (partially) refurbished	Central Germany (TH, ST, SN)		urban, zentral (urban / central)	5%
* Einzelhandelsobjekte * retail (Single- & Multitenant)	Share- & Assetdeal	≥ 1.000.000€	> 800 m ²	≥ 80%	Core	saniert / teilsaniert (partially) refurbished	Thüringen Sachsen- Anhalt Sachsen		zentral gelegen, hohe potenzielle Kundenfrequenz oder Nahversorgungscharakter in Lagen mit großem Einzugsgebiet (central with high potential customer frequency or with supply character and large catchment area)	7%
* Logistikimmobilien * logistic properties	Share- & Assetdeal	≥ 1.000.000€	> 3.000 m ²	≥ 0%	Core, Value add	saniert / teilsaniert (partially) refurbished	Central Germany (TH, ST, SN)	in Thüringen Städte entlang der A4 und A71, nicht weiter als 5 km von der nächsten Autobahnzufahrt entfernt, sowie Großraum Leipzig, Dresden, Magdeburg in Thuringia: cities along the A4 and A71, not far from the autobahn, also area of Leipzig, Dresden, Magdeburg		7%
* Büroobjekte * office properties (Single- & Multitenant)	Share- & Assetdeal	≥ 1.000.000€	> 1.000 m ²	≥ 80%	Core	saniert / teilsaniert (partially) refurbished	TH		zentral gelegen, wirtschaftlich starke Orte, Universitätsstädte (central, economically strong places, university towns)	6%
* Fachmarktzentren * specialty retail centers	Share- & Assetdeal	≥ 1.000.000€	> 1.000 m ²	≥ 80%	Core	saniert / teilsaniert (partially) refurbished	Central Germany (TH, ST, SN)	siehe Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Einzelhandel same criteria as for multi-family houses, residential & commercial buildings and retail properties	Randlagen mit Einzugsgebiet >20.000 Einwohner (peripheral locations with a catchment area >20K inhabitants)	7%